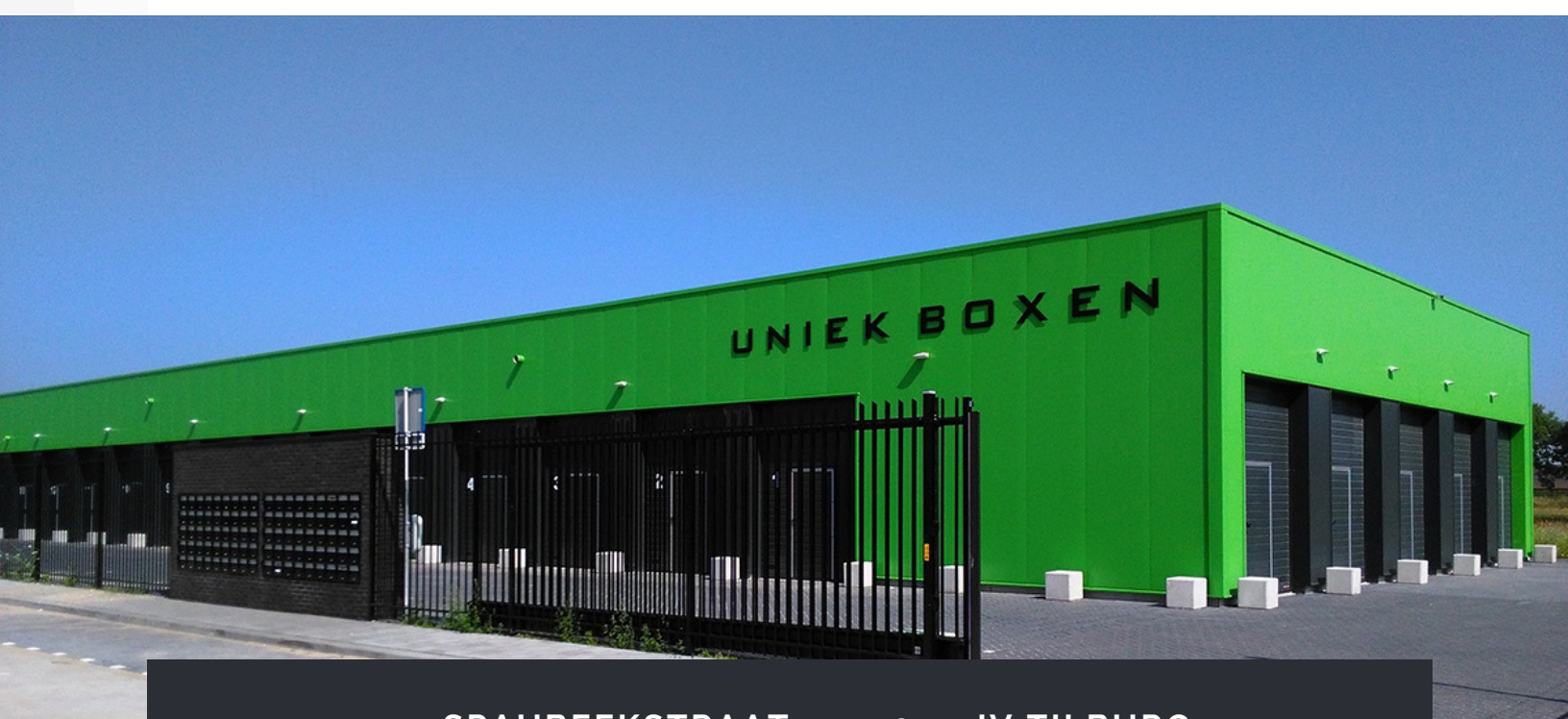


UNIEKBOXEN



SPAUBEEKSTRAAT 34, 5035 JV TILBURG

TE HUUR

OPLEVERING MEDIO JULI

BROCHURE

SPAUBEEKSTRAAT 34, 5035 JV TILBURG

OMSCHRIJVING

Direct aan de rand van de Reeshof in Tilburg is een bedrijfsverzamelgebouw gerealiseerd, met daarin 41 units welke beschikbaar zijn voor o.a. kleine bedrijven, zzp-ers en particulieren. De begane grond fungeert als bedrijfsruimte en de bovenverdieping kan dienen als kantoorruimte. Het bedrijventerrein wordt goed beveiligd. Dit wordt gewaarborgd door een automatische schuifpoort die het complex volledig afsluit. Je krijgt hier toegang toe wanneer je over een afstandsbediening beschikt. Bovendien is het gehele terrein omgeven door een hekwerk en zijn er meerdere camera's geïnstalleerd. De Uniekboxen zijn uitgevoerd met een automatische roldeur wat in volledig gemak voorziet. Hiernaast kun je de Uniekbox compleet naar eigen wens maken en inrichten. Zo is het bijvoorbeeld mogelijk om een eigen toilet of keuken te plaatsen.

Wat unitnummer 34 **uniek** maakt, is dat het naast een automatische roldeur beschikt over een grote glazen pui en toegangsdeur. Hierdoor is deze ruimte niet alleen te gebruiken voor opslag/werkruimte en kantoor, maar dient hij ook perfect als showroom.

LOCATIE

De locatie van de Uniekbox bevindt zich aan de westkant van Tilburg. Direct grenzend aan de wijk de Reeshof. Binnen een minuut zit u op de Burgemeester Letschertweg en met ongeveer 5 minuten op de snelweg.

Naast een woonwijk bevinden de units zich onder andere in de buurt van een supermarkt, tankstation, carwash en de eerder gebouwde (opslag) Uniekboxen.



BROCHURE

SPAUBEEKSTRAAT 34, 5035 JV TILBURG

KENMERKEN

- Afmeting ca. 4 x 6 meter, in 2 lagen = ca. 51 m² BVO.
- Vrije hoogte BG/V1 ca. 3,8/2,6 meter.
- Begane grond: betonvloer gevlinderd.
- Kalkzandsteen scheidingswanden.
- Gasbeton dakplaten.
- Houten verdiepingenvloer + trap.
- Geïsoleerde segmentendeur (bxh) ca. 3,4 x 3,2 m.
- Pui in zijgevel met toegangsdeur en HR++ beglazing.
- Kozijn op verdieping met HR++ glas.
- Metalen uitstortgootsteen met koud waterkraan.
- Elektrische installatie: 16 A groep + voorzieningen vlgs verkooptekening.

FOTO'S





BROCHURE

SPAUBEEKSTRAAT 34, 5035 JV TILBURG

WAT TE DOEN BIJ INTERESSE?

U kunt uw interesse kenbaar maken door contact met ons op te nemen door middel van de volgende manieren:

W: www.pixelrealestate.nl

E: info@pixelrealestate.nl

T: 010-2266980

PiXeL Real Estate BV
Berkelse Poort 289
2651 JX Berkel en Rodenrijs

Deze brochure is samengesteld om informatie te verschaffen omtrent bovenstaand object en dient als uitnodiging om in gesprek te treden.

PiXeL Real Estate BV is op geen enkele wijze aansprakelijk voor enige onjuistheid en/of onvolledigheid, dit geldt ook voor eventuele gevolgen hieruit. Bij het samenstellen is gebruik gemaakt van de website en het toegankelijke gedeelte van www.uniekbox.nl. Hier ontlennen wij verder geen rechten aan.